

Bauinformation detailliert



Bauinformation detailliert

Geschätzte Gäste, liebe Kundinnen und Kunden

Was 2020 mit einer Idee begann, wurde erstmals 2021 von Lucia und Raffael Schefer mit Heiri Kälin und der Ladenbau Planung Firma Aichinger besprochen. Das Bündeln von Kompetenzen und modernisieren der mittlerweile 28 Jährigen Ladeneinrichtung.

Eine mögliche Eröffnung in 2022 wurde dann auf 2023 verschoben, um der Planung genügend Raum und Zeit zu geben.

Es galt verschiedene Punkte zu berücksichtigen

- Zusammenführen zweier Liegenschaften, die Bestandesaufnahme des Nachbarsgebäude zeigt grosse Mängel auf in der Bausubstanz, Kanalisation und alter technischer Infrastruktur.
- Die Bedürfnisse zweier Lebensmittel verarbeitenden Betriebe unter einen Hut zu bringen.
- Trends und moderne Umsetzung im Foodbereich zu sehen und Ideen zu entwickeln.
- Grundlage für eine Zusammenarbeit unter einem Dach von zwei unterschiedlichen Firmen zu schaffen damit zukünftig wenig Reibungsfläche entsteht.
- Die Zusammenlegung zweier Gebäude bezogen auf Heizung/Strom war wichtig und zeitintensiv.

Als Architekturfirma konnten wir Hasler Limacher Architekten gewinnen, welche uns seit Beginn weg unterstützen. Die HLKS-Planung macht die Firma Tri Air. Als regional denkendes Unternehmen, war es uns wichtig hiesige Firmen für die Arbeiten gewinnen zu können. Unter einheimischen Unternehmen wird ein gepflegter Umgang gelegt, das Wort zählt, und dies bildet ein solides Fundament für eine gute Zusammenarbeit.

Im Januar 2023, einen Monat früher als geplant, war es dann soweit. Die Firma Franz Zürcher AG hat mit dem Abriss und Baumeisterarbeiten begonnen. Die zusätzlich gewonnene Vorbereitungszeit war wichtig. Bei einem Umbau entstehen immer wieder Überraschungen, ein kleines zeitliches Polster war bei diesem ambitionierten Projekt notwendig. Ende Februar und anfangs März

wurden die elektrischen und sanitären Grundarbeiten (Alfons Iten AG) ausgeführt. Hinzu kam das neue Dach, welches im Februar erneuert wurde auf der Liegenschaft ehemals Wisel Kälin.

Im März kamen die ersten Lüftungs- (Keller Max AG) und Heizungsarbeiten (Hensler Heizungen AG) dazu. Mitte März wurden bereits die Kühlmöbel (Leutwyler Kälte AG) angeliefert.

Anfangs April wird nun der Unterlagsboden mit Bodenheizung gebaut und die Arbeiten an der Heizung gehen voran.

Ab dem 19. April werden die Durchbrucharbeiten stattfinden, welche die beiden Gebäude miteinander verbinden. Doch zuvor muss noch unser alter Laden ausgeräumt und ausgebaut werden. Es wird bestimmt ein spezieller Tag für uns alle sein, wenn der Laden abgebrochen wird.

Die Zeit ist knapp. Wir hoffen, dass wir auf wenig Unerwartetes treffen. Wenn alles nach Plan läuft, werden Ende April die Abbrucharbeiten fertig sein. Anschliessend folgen die elektrischen Installationen (E. Schönbächler AG), sowie die Gipserarbeiten. Mitte Mai wird bereits der Bodenleger erwartet. Pit Kälin wird mit seinem Team das sportliche Programm umsetzen.

Ab dem 5. Juni wird unsere Ladenbaufirma Aichinger den Laden inkl. aller Kühlvitrienen innert drei Wochen einbauen.

Wie es zum jetzigen Zeitpunkt aussieht, wird am Montag 10. Juli das Provisorium geschlossen bleiben, damit es abgebaut werden kann und die Gartenterrasse aufgebaut werden kann.

Am Dienstag, 11. Juli wird dann das neue Ladengeschäft eröffnet werden können. Die Metzgerei Walhalla wird auf diesen Zeitpunkt den Standort an der Mythenstrasse schliessen, und sich voll und ganz auf den Standort Bahnhofplatz konzentrieren.

Wir freuen uns Ihnen ab Juli ein modernes grossräumiges Ladenkonzept bieten zu können. Nebst dem Bäckereiangebot haben wir im neuen Konzept die Möglichkeit sonntags unser Sortiment mit einem Teil des Metzgerei Sortimentes zu ergänzen. Mit einem modernen und zeitgemässen Cafe das ganz unterschiedlichen Gästegruppen gefallen soll. Es wird gemütlich, ein Treffpunkt, der von früh bis spät einlädt die Zeit zu geniessen.

Neu werden im Café am Bahnhofplatz hausgemachte Mittags- Menüs angeboten und zudem darf man sich auf ein ausgedehntes Frühstückangebot freuen. Im Laden können wir dank den Synergien ein breiteres Angebot bieten, was auch sonntags grösstenteils nutzbar ist.

Während der ganzen Planungs- und Bauphase können wir auf ein gutes Team zählen, nicht alle sind hier namentlich erwähnt, aber auch ihnen gilt grosser Dank.

Merci für die grossartige Zusammenarbeit, wir sind mittendrin. Es erwarten uns spannende drei Monate.

Liebe Gäste auf bald im neuen Schefer am Bahnhofplatz, wir freuen uns auf Sie!

